

**BANKAMIZ**

Konut Tasarrufu



Kendi evinize  
hoş geldiniz



Leistung aus Leidenschaft.

Deutsche Bank





## Önce biriktirin, sonra karar verin.

Hayatımızda okulu bitirmek, meslek sahibi olmak ve bir aile kurmak gibi büyük hedeflerimiz vardır. Ve birçoğumuz da kendimize ve çocuklarımıza güvenli bir gelecek sağlamak için sıcak bir yuvanın hayalini kurarız.

Konut sahibi olmak hem emekliliğiniz, hem de çocuklarınızın geleceği için güvenilir bir yatırımdır. Çünkü bugünden itibaren bir konuta yatırım yapmaya başlarsanız, ödediğiniz kira bedeli kadar bir birikim yapma imkanınız olacaktır.

30 yıllık kira ödemelerinin tahmini birikimi	
Aylık kira	30 yıllık kira *
300 €	171.271 €
400 €	228.362 €
500 €	285.452 €
600 €	342.543 €
750 €	428.179 €

\* Yıllık %3 artış yapılarak hesaplanmıştır.

## Esnek konut tasarruf ürünlerimizin avantajlarından yararlanın.

Ev almak yüksek bir yatırım olduğu için, alacağınız evin değerinin % 20'si oranında bir birikiminizin, yani öz sermayenizin olması gerekiyor.

Eğer öz sermayeniz yetmiyorsa, ödüllü konut tasarruf ürünlerimiz size esnek imkanlar sunarak, öz sermayenizi yüksek faizle biriktirmenize olanak sağlıyor.

Ev almak amacıyla başlattığınız birikimlerinizi, ev almak yerine, başka bir amaçla kullanmak isterseniz, ürünümüz buna da olanak tanıyor. Örneğin:



Kendi eviniz



Düğün masrafı



Yeni bir araba

# Ödüllü ürünlerimizle kendi yuvanızın sahibi olun.

## db FlexBausparen



db FlexBausparen önce yüksek bir faiz ile paranızı biriktirmenizi sağlıyor, sonra bu birikimi neye kullanacağınıza karar vermenize imkan tanıyor.



Piyasada en iyi yatırım faizi sunan ödüllü ürünümüzün avantajlarından yalnızca birkaç tanesi:

- Birikimleriniz için 7 ila 10 yıl boyunca %4 oranında yüksek faiz<sup>1</sup>
- Tüm sözleşme süresince sabit faiz
- Esnek ve kişiye özel tasarruf imkanı
- Faiz riski taşımayan tasarruf yatırımı

Tasarruf aşamasından sonra (en az yedi yıl) birikimlerinizi dilediğiniz amaçla kullanabilirsiniz.





db FlexBausparen ile oluşturduğunuz öz sermayeyi ev almak için kullanmayı düşünüyorsanız piyasada en düşük konut kredi faizi ödülünü almış db OptimoBausparen ürünümüze geçerek kendi yuvanızın sahibi olabiliyorsunuz.

## db OptimoBausparen



Eğer bugünden ev almaya kararlıysanız doğrudan db OptimoBausparen ürünümüze seçebilirsiniz:

- Yıllık sadece % 1 nominal kredi faizi oranı<sup>2</sup>
- Sözleşme süresi boyunca sabit faiz
- Esnek ve kişiye özel tasarruf imkanı
- İhtiyaçlarınıza uygun, farklı geri ödeme seçenekleri

## Devletin ödediği primlerden siz de faydalanın!

- Yılda %8,8 oranında konut yapım primi alabilirsiniz.
- İşçi olarak çoğu kez varlık oluşturucu ödemeler ve yılda %9 oranında işçi tasarruf priminden faydalanma hakkına sahipsiniz.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> 1 Kasım 2007'den itibaren geçerlidir: Kredi kullanmamanız durumunda % 1 esas faiz ve %3 özel faiz uygulanır. Özel faiz, en az 7 yıllık bir süreyi bağlar.

<sup>2</sup> Yıllık nominal faiz. Yıllık efektif faiz, öz sermaye kullanımı aşamasından itibaren % 1,66'dır. Tarife/ Geri ödeme varyantı 01K.

<sup>3</sup> Devlet teşviği/Prim için aranan şartlar: Belirli gelir sınırları, azami meblağlar ve konut yapım priminde konutun ekonomik kullanımı açısından yasal koşullar geçerlidir.

Deutsche Bank'ın sunduğu Bankamız hizmetleri ile çok sayıda avantajdan yararlanın:

- Almanca veya Türkçe kişiye özel, uzman finans danışmanlığı hizmeti.
- Finansal ihtiyaçlarınızı kapsayan ve ek hizmetler sunan iki dilde ürün yelpazesi.
- Özel yaşam şartlarınız göz önünde bulundurularak düzenlenen finansal çözümler.
- Deneyimli ve alanında uzman bir ortakla çalışmanın güvenini yaşayın – Deutsche Bank grubu finans alanında dünya çapında önde gelen şirketler arasında yer alıyor.

Seçkin şubelerimizde danışmanlık hizmetimizden yararlanabilirsiniz. Özel müşteri hattımızı arayarak veya internet üzerinden de bilgi edinebilirsiniz.



Seçkin şubelerimizde özel, iki dilde danışmanlık hizmeti görebilirsiniz.



Müşteri hizmet hattımız: **0 18 18-10090\***

\*Alman sabit hattından dakikası 9,9 Cent. Cep telefonu hatlarından ücret farklı olabilir.



[www.bankamiz.de](http://www.bankamiz.de) adresinden bize ulaşın.

Bu broşür dahilinde Deutsche Bank'tan bahsedildiğinde, Deutsche Bank AG'nin ve Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG'nin ürünleri kastedilmektedir.

db FlexBausparen ve db OptimoBausparen Deutsche Bank Bauspar AG'nin ürünleridir.

Deutsche Bank

