

BANKAMIZ

Bausparen



Willkommen
im eigenen
Zuhause



Leistung aus Leidenschaft.

Deutsche Bank





Erst sparen, dann entscheiden.

Im Leben gibt es immer wieder große Ziele: Die Schule abschließen, einen Beruf erlernen, eine Familie gründen. Und irgendwann träumen wohl die meisten von uns auch von einem eigenen Heim, einem sicheren Zuhause für uns und unsere Kinder. Sie vielleicht auch?

Wohneigentum ist eine solide Altersvorsorge und eine Investition in die Zukunft Ihrer Kinder. Denn wenn Sie heute in eine Immobilie investieren, schaffen Sie mit dem Geld ein eigenes Vermögen, statt jeden Monat Miete zu zahlen.

Beispielrechnung: Mietausgaben in 30 Jahren	
Miete pro Monat	Gesamtmiete in 30 Jahren*
300 €	171.271 €
400 €	228.362 €
500 €	285.452 €
600 €	342.543 €
750 €	428.179 €

* Beispiel bei 3% jährlicher Mietpreissteigerung.

Der beste Start zum Eigenheim: die flexiblen db Bausparprodukte.

Der Kauf eines Eigenheims ist eine große Investition. In der Regel werden 20% davon mit dem eigenen Ersparten finanziert.

Wenn Ihr Erspartes dafür noch nicht ausreicht, bieten unsere ausgezeichneten Bausparprodukte die beste Möglichkeit, das nötige Eigenkapital aufzubauen – flexibel und mit hoher Guthabenzinsung.

Sollten sich Ihre Ziele während der Sparphase ändern, sodass Sie Ihr Erspartes am Ende nicht mehr für ein Eigenheim einsetzen möchten – kein Problem! Sie können je nach Produkt Ihr Erspartes ganz nach Belieben verwenden.

Zum Beispiel für:



eine Immobilie



eine Hochzeit



ein neues Auto

Mit den Testsiegern den Traum vom eigenen Zuhause realisieren.

db FlexBausparen



db FlexBausparen bietet Ihnen eine hohe Rendite und die Möglichkeit, Ihr Geld nach Wunsch zu verwenden.

Hier nur einige der Vorteile des Testsieger-Produktes mit attraktiven Guthabenzinsen:

- 4% Guthabenzinsen p. a. über 7 bis 10 Jahre¹
- Fester Zinssatz über die gesamte Laufzeit
- Flexible und individuelle Sparraten
- Sparanlagen ohne Zinsrisiko

Nach der Sparphase (mindestens 7 Jahre) können Sie Ihr Ersparnis nach Belieben verwenden.





Wenn Sie sich während der Sparphase mit db FlexBausparen sicher für den Kauf eines Eigenheims entscheiden, können Sie jederzeit zu db OptimoBausparen wechseln. Denn db OptimoBausparen wurde prämiert für den niedrigsten Darlehenszins und bietet Ihnen unschlagbar günstige Konditionen für den Immobilienkauf.

db OptimoBausparen



Wenn Sie schon jetzt wissen, dass Sie eine Immobilie kaufen möchten, empfehlen wir db OptimoBausparen:

- Darlehenszins von nur 1 % p. a. nominal²
- Fester Zinssatz über die gesamte Laufzeit
- Flexibles, individuelles Ansparen
- Verschiedene, Ihren Bedürfnissen entsprechende Tilgungsmöglichkeiten

Sichern Sie sich die Zulagen vom Staat!

- Sie können von 8,8% Wohnungsbauprämie p. a. profitieren.
- Als Arbeitnehmer haben Sie oft Anspruch auf vermögenswirksame Leistungen und auf 9% Arbeitnehmersparzulage p. a.³

¹ Stand: 01. November 2007. 1% Basiszins und 3% Sonderzins bei Darlehensverzicht. Der Sonderzins ist an eine Laufzeit von mindestens 7 Jahren gebunden.

² Nominaler Jahreszins; effektiver Jahreszins 1,66% ab Zuteilung. Tarif-/Tilgungsvariante 01K.

³ Voraussetzung für die Zulage/Prämie: Es gelten bestimmte Einkommensgrenzen, Höchstbeträge sowie bei der Wohnungsbauprämie gesetzliche Vorgaben zur wohnungswirtschaftlichen Verwendung.

Gute Gründe für Sie, sich für Bankamiz von der Deutschen Bank zu entscheiden:

- Sie profitieren von einer kompetenten türkisch- und deutschsprachigen Beratung mit persönlicher Finanzplanung.
- Sie erhalten ein zweisprachiges Angebot mit zusätzlichen Serviceleistungen für Ihre finanziellen Bedürfnisse.
- Sie nutzen finanzielle Lösungen, die speziell auf Ihre individuelle Lebenssituation zugeschnitten sind.
- Sie setzen auf einen kompetenten Partner – die Deutsche Bank Gruppe gehört zu den führenden Finanzdienstleistern weltweit.

Lassen Sie sich in unseren ausgewählten Investment & FinanzCentern beraten oder informieren Sie sich über unsere spezielle Interessenten-Hotline bzw. im Internet.



Persönliche, zweisprachige Beratung in unseren Investment & FinanzCentern an ausgewählten Standorten.



Telefonisch unter **0 18 18-1 0090***

*9,9 Cent/Min. aus dem dt. Festnetz, Mobilfunktarife können abweichen.



Im Internet unter www.bankamiz.de

Soweit in dieser Broschüre von Deutsche Bank die Rede ist, bezieht sich dies auf die Angebote der Deutsche Bank AG und der Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG.

db FlexBausparen und db OptimoBausparen sind Produkte der Deutsche Bank Bauspar AG.

Deutsche Bank

